



2005, or. Chișinău, str. Cosmonauților, 7  
tel.: (+373 22)26 25 23, fax: (+373 22)26 25 17  
e-mail: cancelaria@minfin.moldova.md  
webadmin@minfin.moldova.md

<<20>> septembrie 2013 Nr.26-06/1-12-1179/7766  
Cu privire la eliberarea Certificatului privind lipsa  
sau existența restanțelor față de BPN pentru  
destinația notarilor de către Primăria  
mun. Chișinău și Primăria mun. Bălți

**Primăria mun. Chișinău**  
MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

**Primăria mun. Bălți**  
MD-3100, mun. Bălți, piața Independenței, 1

### **Inspectoratele fiscale de stat teritoriale**

Ministerul Finanțelor a examinat interpelările parvenite de la Primăria mun. Chișinău nr.04-116/491 din 08 august 2013 și Primăria mun. Bălți nr. 03-11/1897 din 09 august 2013, și corespunzător problemelor abordate comunică următoarele.

Potrivit art. 51 alin. (1) al Legii nr. 1453-XV din 08 noiembrie 2002 „Cu privire la notariat”, contractul de înstrăinare și contractul de gaj al bunurilor supuse înregistrării se autentifică cu condiția prezentării documentelor care confirmă dreptul de proprietate asupra acestor bunuri, avizului organului fiscal teritorial privind existența sau lipsa restanțelor la impozitul pe bunurile imobile, altor plăți obligatorii la buget, extrasul din registrul gajului despre lipsa gajului acestor bunuri.

Obligația aferentă eliberării de către organul fiscal contribuabililor a certificatelor privind lipsa sau existența restanțelor față de buget este prevăzută în art. 136 lit. h) al Codului fiscal.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.158 al Codului fiscal, serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale este obligat, corespunzător domeniului de activitate stabilit în art. 156 alin. (1) al Codului fiscal, să execute prevederile art.136, inclusiv a celor prevăzute la lit. h) referitor la obligațiile fiscale a căror evidență este ținută de el.

În contextul problemei abordate este de menționat, că la momentul actual evidența obiectelor impozabile este dusă:

a) pentru bunurile estimate de organul cadastral - prin intermediul SIA „Cadastrul fiscal” al cărui deținător este Serviciul Fiscal de Stat cu acces deschis pentru serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale;

b) pentru alte bunuri imobiliare care nu se impozitează din valoarea estimată - prin intermediul conturilor personale pe suport de hârtie duse de serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale.

În condițiile în care bunul imobil, cu referință la care se solicită eliberarea certificatului respectiv, se impozitează din valoarea estimată de către organul cadastral, informația cu privire la obligațiile aferente impozitului pe bunurile imobiliare stinse sau existente ce vizează acest bun va putea fi vizualizată de către inspectoratul fiscal de stat teritorial, în raza de administrare a căruia este amplasat bunul imobil, prin intermediul SIA „Cadastrul fiscal”. În vederea eliberării certificatului, administratorul local al SIA „Cadastrul fiscal” sau altă persoană împuternicită din cadrul inspectoratului fiscal de stat teritorial, va asigura verificarea plenitudinii calculării de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale a obligațiilor fiscale aferente impozitului pentru acest bun imobiliar.

În aceste situații certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de buget se va elibera de către organul fiscal fără a fi solicitată prezentarea certificatului eliberat de serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în cazul în care bunul imobil nu se impozitează din valoarea estimată, informația cu privire la obligațiile aferente impozitului pe bunurile imobiliare stinse sau existente ce vizează acest bun urmează a fi solicitată de către contribuabil de la Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, în raza administrativă a căreia este amplasat bunul imobiliar.

Certificatul în cauză va servi temei pentru eliberarea de către organul fiscal al certificatului corespunzător destinat notarului.

Cu referire la propunerea Primăriei mun. Chișinău privind operarea modificărilor la art. 51 alin. (1) din Legea nr. 1453-XV din 08 noiembrie 2002 „Cu privire la notariat” prin substituirea sintagmei „organului fiscal teritorial” cu sintagma ”organului cu atribuții de administrare fiscală”, Ministerul Finanțelor consideră că aceasta va genera disensiuni cu art.9 al Codului fiscal, în legătură cu care fapt nu poate fi susținută.

**V I C E M I N I S T R U**

**Victor BARBĂNEAGRĂ**